



## KURESSAARE NOTAR KATRIN SEPP

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

2161

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

JA

### ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud neljateistkümnendal oktoobril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (14.10.2025.a.) kaugtõestamise teel Kuressaare notar **Katrin Sepp**, kelle notaribüroo asub Kuressaares Tallinna tänav 16, ja selles notariaalaktis osalejad on

**Eesti Vabariik**, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), kaudu, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

**Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress [tiia.koel@elektrilevi.ee](mailto:tiia.koel@elektrilevi.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel akti tõestajale tuntud isik **Tiia Koel**, isikukood 46407260038, kes kinnitab, et tema volitused esindatava nimel käesoleva lepingu sõlmimiseks on piisavad ja kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnistu** asukohaga **Kärdla metskond 27, Tareste küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond ja Metsa, Kärdla-Nõmme küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosana nr **4760050** all.

**1.1.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 63901:001:1920, pindala 4675293,0 m<sup>2</sup>, aadress Kärdla metskond 27, Tareste küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa

- (100%);  
katastritunnus 20501:001:1279, pindala 2136,0 m<sup>2</sup>, aadress Metsa, Kärkla-Nõmme küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.09.2016 lepingu punktile 3.1 ning lepingu lisaks number 1 olevale plaanile. 14.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.09.2016.
- 3) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta asjaõigusseaduse § 158.1 järgne isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks selle talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 14.06.2019.a. lepingu punktides 7.3 ja 7.6 kuni 7.19 kokkulepitud tingimustele ja lepingu lisaks nr 3 olevale isikliku kasutusõiguse ala plaanile. 14.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.2019.
- 4) Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 07.05.2024.a lepingu punktidele 3.2 kuni 3.7  
elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 43173.  
07.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.05.2024.
- 1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.2.** Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmete kohaselt ei paikne maaüksusel 63901:001:1920 ja 20501:001:1279 kaitseala, hoiuala, kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika. Maa-ameti kaardirakenduse (<https://geoportaal.maaamet.ee>) päringu kohaselt paikneb maaüksusel 63901:001:1920 projekteeritav looduskaitseobjekt (Hiiumaa rahvuspark).
- 1.3.** Kultuurimälestiste riikliku registri (<https://register.muinas.ee>) kohaselt ei paikne maaüksustel 63901:001:1920 ja 20501:001:1279 mälestist, mälestise kaitsevööndit, muinsuskaitseala ega muinsuskaitseala kaitsevööndit.
- 1.4.** Riigi kinnisvararegistri (<https://riigivara.fin.ee/>) andmetele on maaüksused 63901:001:1920 ja 20501:001:1279 registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga [KV3051](#). Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.5. Lepingu esemeks 2 on kinnistu** asukohaga **Kärkla metskond 26, Tareste küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond**, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriora nr 15895050 all.
- 1.5.1.** Maa koosseisus on katastritunnus 63901:001:0421, pindala 4644353,0 m<sup>2</sup>, aadress Kärkla metskond 26, Tareste küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.5.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.5.3.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.5.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6. Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmete kohaselt ei paikne maaüksusel 63901:001:0421 hoiuala, kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika. Maa-ameti kaardirakenduse (<https://geoportaal.maaamet.ee>) päringu kohaselt paikneb maaüksus 63901:001:0421 282241,84 m<sup>2</sup> ulatuses kaitseala hooldatavas sihtkaitsevööndis (Tareste MKA, Rannametsa skv; registrikood KLO1000601) ja 766122,07 m<sup>2</sup> ulatuses kaitseala looduslikus sihtkaitsevööndis (Tareste MKA, Tareste skv; registrikood KLO1000601). Maa-ameti kaardirakenduse (<https://geoportaal.maaamet.ee>) päringu kohaselt paikneb maaüksusel 63901:001:0421 projekteeritav looduskaitseobjekt (Hiiumaa rahvuspark).

*Tareste maastikukaitseala on moodustatud Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007. a määrusega nr 150 „Tareste maastikukaitseala kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“. Kaitseala valitsejaks on Keskkonnaamet.l*

1.7. Kultuurimälestiste riikliku registri (<https://register.muinas.ee>) kohaselt ei paikne maaüksustel 63901:001:0421 mälestist, mälestise kaitsevööndit, muinsuskaitseala ega muinsuskaitseala kaitsevööndit.

1.8. Riigi kinnisvararegistri (<https://riigivara.fin.ee/>) andmetele on maaüksus 63901:001:0421 registreeritud riigi kinnisvararegistris registreerimisnumbriga KV3050. Riigi kinnisvararegistri andmetel on nimetatud riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

1.9. Lepingu ese 1 ja lepingu ese 2 edaspidi ühiselt nimetatud **lepingu esemed** ja eraldi nimetatud ka **lepingu ese**.

1.10. Käesoleva lepingu punktis 1 lepingu esemete kohta toodud andmed on notariaalakti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud infosüsteemi e-notar kaudu käesoleva lepingu tõestamise päeval (14.10.2025).

## 2. OSALEJATE KINNITUSED

### 2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu esemed on Omaniku omandis ning need ei ole arestitud ja nende suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi.

2.1.2. Lepingu esemete suhtes ei ole kinnistuosakonnale esitatud käesolevas lepingus nimetatamata kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust selle ala suhtes.

2.1.4. Riigivara koormamise otsustamisel on järgitud õigusaktides sätestatud korda. Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 13.10.2025.a. käskkirjaga nr 9-49/176 on otsustatud seada isiklik kasutusõigus Kärkla metskond 27 ja Kärkla metskond 26 kinnisasjadele.

### 2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et

2.2.1. Käesoleva lepingu alusel rajatavad tehnovõrgud ehitatakse avalikes huvides, nende kaudu osutatakse avalikku teenust ning käesoleva lepingu alusel seatav isiklik kasutusõigus

seatakse tuginedes asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1. Kasutajale laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 ja § 66 lõikes 1 sätestatud kohustus.

- 2.2.2. Kasutaja on üle vaadanud isikliku kasutusõiguse alad ja on teadlik katastriüksuste ning isikliku kasutusõiguse alade paiknemisest, suurusest ja piiridest.
- 2.2.3. Kasutaja on tutvunud Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardil kajastatud lepingu esemeteks olevate maaüksuste kasutamisega seotud kitsendustega, arvestab nendega kasutusõigusest tulenevat õiguste teostamisel ning ei soovi piiranguvööndite, kitsendusi põhjustavate objektide ja muu sellise info täpsemat kajastamist käesolevas lepingus.
- 2.3. Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et nad on tutvunud käesoleva lepingu lisadeks nr 1 ja 2 olevate katastriüksuste plaanidega, millel isikliku kasutusõiguse alad on tähistatud sinise värviga viirutatud alana, ning lepingu lisadeks nr 3 ja 4 olevate maakatastri ruumiametite väljavõtetest, millel on isikliku kasutusõiguse alad tähistatud punase joonega.

### 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemele 1 Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) paigaldamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).
- 3.1.1. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset 1 elektripaigaldise kaitsevööndi alal, mille ruumikuju on näidatud lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil (õiguse kohta katastris loodud ruumiametite tunnus **967700**; edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.
- 3.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada lepingu esemele 2 Kasutaja kasuks **tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini** (edaspidi nimetatud **elektripaigaldis**) paigaldamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **elektripaigaldise majandamine**).
- 3.2.1. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset 2 elektripaigaldise kaitsevööndi alal, mille ruumikuju on näidatud lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil (õiguse kohta katastris loodud ruumiametite tunnus **967701**; edaspidi nimetatud **elektripaigaldise kaitsevöönd**). Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.
- 3.3. Isiklik kasutusõigus seatakse **tasu** maksmise kohustusega, tasu suurusele ja maksmise korrale kohaldatakse seaduses sätestatud.
- 3.4. Omanikul on samuti õigus kasutada elektripaigaldise kaitsevööndi ala tingimusel, et see ei takista Kasutaja kasuks seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamist ning arvestades ehitusseadustiku §-des 70 ja 77 sätestatud. Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel **kohustub Omanik**:
  - 3.4.1. Mitte takistama Kasutajal ja/või Kasutaja töötajatel/volitatud isikutel elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamist elektripaigaldise majandamiseks ning samuti mitte takistama elektripaigaldise kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui elektripaigaldise majandamiseks vajalike sõidukitega.
  - 3.4.2. Teavitama Omaniku teadmisel elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsevaid isikuid kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud

- piiranguid oma tegevuses.
- 3.4.3.** Hoiduma tegevusest, mis ohustaks elektripaigaldise toimimist.
- 3.5.** Elektripaigaldise kaitsevööndi kasutamisel **kohustub Kasutaja:**
- 3.5.1.** Kasutama elektripaigaldise kaitsevööndi ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud elektripaigaldise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;
- 3.5.2.** Täitma kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida elektripaigaldise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 3.5.3.** Teavitama Omanikku elektripaigaldise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Elektripaigaldise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjat või Omanikku ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;
- 3.5.4.** Taastama pärast elektripaigaldise kaitsevööndi alal teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
- 3.5.5.** Kasvava metsa raie vajadusel pöörduma kirjalikult RMK Edela regiooni poole (e-posti aadress [edela.regioon@rmk.ee](mailto:edela.regioon@rmk.ee)) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt. Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitama kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul DWG formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raie toimub tööde teostaja ja RMK vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 3.5.6.** Hüvitama Omanikule elektripaigaldise kaitsevööndi alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab RMK.
- 3.6.** Eesti Vabariigil on õigus leping lõpetada, kui kinnisasi osutub riigile vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.
- 3.7.** Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel või lõppemisel on Kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul ära vedada lepingu esemel paiknev elektripaigaldis, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kui elektripaigaldist ei ole selle tähtaja jooksul ära veetud, läheb see lepingu eseme omaniku omandisse.
- 3.8.** Osalejad on kokku leppinud, et Omanik võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste reaalservituutidega või isiklike kasutusõigustega, kui see ei kahjusta käesoleva lepingu alusel seatavate kasutusõiguste teostamist.
- 3.9.** Kasutaja annab käesolevaga oma tagasivõetamatu nõusoleku lepingu eseme jagamise korral kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 1 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja, võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4760050 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 14.10.2025.a lepingu punktidele 3.1, 3.3 kuni 3.8 elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi ala maakatastri ruumiandmete kood 967700) Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.

**4.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemele 2 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja, võttes aluseks asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 15895050 kolmandasse jakku esimesele järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 14.10.2025.a lepingu punktidele 3.2 kuni 3.8 elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses (kaitsevööndi ala maakatastri ruumiantmete kood 15895050) Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks.**

## **5. NOTARI SELGITUSED**

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Isiklik kasutusõigus, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, on üleantav. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- 5.3.** Vastavalt ehitusseadustiku § 70 (2) Kaitsevööndis on keelatud: 1) ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist; 2) ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast; 3) takistada ehitisele juurdepääsu; 4) takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist; 5) takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist; 6) muud seaduses sätestatud tegevused. (3) Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. (5) Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus: 1) tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel; 2) arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist; 3) tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega. (6) Kui samale kinnisasjale ehitatakse mitu kaitsevööndiga ehitist, tuleb võimaluse korral eelistada kaitsevööndite ruumilist kattumist võimalikult suures ulatuses ning kinnisasja koormamist vähimal võimalikul viisil. Eeldatakse, et ühe kaitsevööndiga ehitise kaitsevööndisse võib ehitada teise kaitsevööndiga ehitise.
- 5.4.** Vastavalt ehitusseadustiku § 77 (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähisteid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 5.5.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad

kokkulepped. Kokkulepped, mida kinnistusraamatusse ei kanta või mille kohta märget kinnistusraamatusse ei tehta, on võlaõiguslikud kokkulepped ja ei kehti kolmandate isikute suhtes.

- 5.6.** Kui servituutidest ja/või kasutusõigustest tulenevate õiguste kasutamisel tekib konflikt koormatud kinnisasja suhtes oma õiguste teostamisel, ning need servituudid/muud kasutusõigused asuvad eri järjekohal, on eelistatud ja eesõigusega see õigustatud isik, kelle servituut/kasutusõigus asub järjekohas eespool. Tagapool asuva servituudi omaja ei saa nõuda, et eespool asuva servituudi omaja teostaks oma õigusi viisil, mis ei takistaks tagapool asuva servituudi omajat.

## **6. VOLITUS NOTARILE**

- 6.1.** Osalejad volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda nende kokkuleppeid lepingus ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.
- 6.2.** Osalejad volitavad notariaalakti tõestajat nende esindajana koostama ja esitama kinnistusosakonnale määruskaebusi lepingus sisalduvate kinnistamisavalduste alusel tehtavate määruste peale.

## **7. LEPINGU EDASTAMINE**

- 7.1.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale kannete tegemiseks. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul infosüsteemi e-notar kaudu.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 8.1.** Elektrilevi OÜ tasub lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu.

### **8.2. Notari tasu:**

Kasutaja tasub isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu notari tasu 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5, 10, 12, 22, 23 p 2).

Kasutaja tasub kaugtõestamise notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2 1).

Eeltoodud summadele lisandub käibemaks. Notari tasu käibemaksuta summa kokku 59,60 eurot, käibemaks 14,30 eurot, koos käibemaksuga 73,90 eurot.

### **8.3. Riigilõiv:**

Kasutaja tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 354).

Kasutaja tasub kasutusõiguse kinnistamise riigilõivu 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 354).

- 8.4.** Elektrilevi OÜ tasub notari tasu viie (5) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole.

- 8.5.** Elektrilevi OÜ tasub riigilõivu viie (5) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole.

Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Kaugtõestamise korral on kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

Notariaalakti tõestajat teeb käesolevast digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui osaleja soovib, on tal võimalik notaribüroost saada paberkandjal kinnitatud ära kiri (maksumus 0.24 EUR / lk).

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, osalejatele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid ja ruumiandmete väljavõtted on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

*Osalejate digitaalallkirjad:*

Asukoht kaugtõestamisel  
(osaleja enda ütluste kohaselt)

*Urve Jõgi*

Pärnus

*Tiia Koel*

Kuressaares

*Notariaalakti tõestaja digitaalallkiri:*